

# SDGsへの取り組み

株式会社日本建築住宅センターは、  
事業方針に基づき、  
様々な事業活動を通じて社会の課題解決を図りながら、  
SDGsの達成を目指します。

# 事業方針とSDGsへの貢献

株式会社日本建築住宅センターは、建築・住宅分野の発展を通じてより良い社会の形成をめざし、産官学の協力の下に公正・中立な立場から、事業活動を推進し、社会の持続的な発展に貢献してまいります。

公正・中立な立場で、消費者へ支援を行い、満足度の高い「住まいづくり」、「住生活の実現」に貢献します。

「晴海トリトンスクエア」の社会問題の解決への貢献を図り、価値の高い空間にします。安全で魅力的な晴海地区の創造に寄与します。

建築・住宅の関連技術研究開発活動の振興に貢献します。

社員がいきいきと働ける環境を整備します。



# 1. 広く消費者に満足感が高く豊かな住生活の実現を支援

住まいづくりナビセンター及びリフォーム評価ナビを通じて消費者に公正・中立な立場から最適なソリューションを提供します。

消費者に住まいや暮らし・リフォームに関する知識・情報・アドバイスを適切に提供して、満足度が高く豊かな住生活の実現を支援します。

ex. 住まいのナビゲーターによる「住まいの計画書づくり」、各種セミナー・個別住宅相談、「総合相談員ハンドブック」関係相談団体へ配布



満足度が高く豊かな住生活を実現する中で、環境や社会に貢献する次の住宅・リフォームの情報提供・支援等を行い、普及します。

省エネルギー・健康に資する住宅・リフォーム、バリアフリー、高齢者が住みやすい住宅・リフォーム、長期優良住宅・長期優良住宅化リフォーム、耐震改修、空家の有効活用、フラット35・リバース60など住宅金融や税制



## (支援の方法)

- ◇ ウェブサイトを通じた内容・支援制度の紹介  
ex. 住まいづくりの基礎知識、性能向上リフォームのススメ、テーマ別リフォーム特集
- ◇ セミナー・個別相談(オンラインも積極的活用)、住宅・設備ショールーム見学会での情報提供・制度紹介  
ex. 「知っててよかった！住まいの安心」「人生後半の住まいを考える」毎月セミナー開催
- ◇ 住まいのナビゲーターへの専門知識の研修、個別相談での相談者への内容紹介
- ◇ リフォーム評価ナビでの各性能向上リフォーム得意事業者の検索システム、リフォーム支援制度情報提供等

付加価値を生み出す質の高い品質・サービスを行う地域の中小工務店等住宅産業の成長支援を行います。

- ◇ 住まいづくりナビセンターで、消費者の要望に応じ、優良なハウスメーカー、設計事務所、工務店を紹介
- ◇ リフォーム評価ナビで、登録事業者数約1,000社以上あるうち、約98%が中小事業者で、消費者に会社情報、実績、得意分野、口コミ(消費者評価)等を情報公開して、出会いの場を提供。会社に係る情報作成を無料で支援
- ◇ リフォーム評価ナビ登録事業者に政策・業界動向等を「リフォーム評価ナビNews」・「リフォーム情報セミナー」等で情報提供



諸団体と連携して、消費者や学校に住まいづくり・住育講座の講師派遣をします。

- ◇ 文部科学省「土曜学習応援団」として、2022年8月「こども霞が関デー」に展示、2023年2月港区の小学校で保護者向け住育講座開催等



## 2. 産官学・異業種と連携した建築・住宅関連技術開発の支援

STEMでの闊達な議論により、  
社会問題解決に資する技術開発研究課題を抽出し、  
建築研究開発コンソーシアムとの連携を通じて、  
開発を促進します。



ex. 「巨大地震等対応防災拠点建築物集積エリア計画研究会」の立ち上げ

## 3. 価値の高いオフィス・商業空間の提供、地域の実現

東京都心で有数の規模を有する再開発  
「晴海トリトンスクエア」において、  
環境・防災など社会問題解決への貢献を図りつつ、  
事業者価値の高い空間を提供します。また、  
晴海地区全体の価値を高める各種活動を行います。



### ■ 花と緑と水の街づくり 6,600㎡・750種以上の植栽に水辺空間

#### ■ 低炭素建築物の実現

- ◇ DHC(地域冷暖房)、省エネ機能の空調機・熱搬送設備の構築、2万㎡の大容量蓄熱槽を採用
- ◇ BEMS(ビルエネルギー管理システム)による充実したエネルギー管理
- ◇ 東京都の優良特定地域温暖化対策事業所認定(準トップレベル事業者)を取得
- ◇ 当社保有床のLED化の推進(新規募集するオフィスは全てLED化、2022年度5,544㎡について実施)

#### ■ リサイクルの実現

- ◇ 雨水回収・中水処理による水循環利用で40.3%(2021年度実績)の水再利用
- ◇ ごみ12品目をリサイクル(廃棄物排出のリサイクル率50.9%(2021年度実績))

#### ■ 災害時の防災機能の確保

- ◇ 制振装置、蓄熱層の防火水利利用、6,600㎡緑地を避難場所等

### ■ 晴海をよくする会会長会社として、地域のポテンシャル向上への活動

## 4. 社員がいきいきと働ける環境整備

社員が能力と個性を発揮し、  
活躍できるような環境を整備していきます。



### ■ 仕事と育児・介護等との両立

◇ 育児・介護等に係る休業・休暇・時短制度を整備し、積極的な運用実施

### ■ 人材育成

◇ 資格取得報奨金制度を実施、若手社員中心の社内勉強会の運営支援

### ■ コンプライアンス体制の整備

◇ コンプライアンス統括室・社内社外の相談窓口整備

### ■ アフターコロナ時代での働き方

◇ オンラインでの会議、テレワーク、チャット活用等社会状況に応じた働き方の実現

2023年5月更新